

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.07.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпишевского, д.70, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД г.Тихорецк Константина Александровича, с одной стороны, и ИП Бетесова Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 56у/2024 № 29.10.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпишевского, д.70:

S= 4838,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	19 354,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	3000,00	кв.м	3,00	9 000,00 699,07
Содержание подвалов					
3	Дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			6 894,30
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм. При проведении гидр.испытаний: кв.15: замена сбросного крана на кран "Маевского" с удлинителем, установка бросных кранов на место заглушек; Тепл.узел: смена сбросного крана материалы	16,3	100м	1352,78	22050,31 1 671,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
5	Ремонт инженерных сетей центрального отопления (подвал) с установкой крыльевых фланцевых кранов diam 65мм (8шт) материалы	Акт КС-2			75 000,00 86 294,00
6	Смена участков трубопровода СЦО с присоединением к радиаторам: кв.69, кв.71 материалы	Акт КС-2			2 579,25 1 789,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4838,70	кв.м	0,50	2 419,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных сетей СЦО: кв.69, 71 (№ 697 по сбросу протечке по стояку в отопительный сезон)	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за июнь 2025 (НЭСК)	688,00	кВт*ч	6,53	4 492,64
10	Холодная вода за июнь 2025 (РВК-Тихорецк)	14,388	куб.м.	66,89	962,41
	Водоотведение за июнь 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	14,388	куб.м.	53,83	774,51
	Водоотведение за июнь 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	53,83	0,00
11	Горячая вода за июнь 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев (Кубанькрайгаз)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ (Кубанькрайгаз)	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	4838,70	кв.м	2,50	12 096,75
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	254255,10	15 255,31
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
14	Услуги банка				1 347,08
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июнь 2025, в т.ч. НДС	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					268 975,71
2. Всего за период с 01.07.2025г по 31.07.2025г. выполнено работ на сумму					268 975,71р.

2. Всего за период с 01.07.2025г. по 31.07.2025г. выполнено работ на сумму

268 975,71 р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящей Актом.

Исполнитель

Л.Бетесова

Заказчик



Бетесова Л.И.
Бетесова Л.И.